

Утверждаю:

Директор МБУ ЦДО «Достижение»

Харинов А.В./

« 27 » апреля 2026г.



## План подготовки МБУ ЦДО «Достижение» к отопительному периоду 2026-2027 гг..

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	403562, Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Клетская, ул. Комарова 1 «а»	
1.2	Муниципальное образование	Клетский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.5	Год постройки	2006	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	-	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	10	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	225,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	225,7	
2.6	Отапливаемый объем	225,7	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Водопроводный ввод	наличие-1____ (наличие, количество)	
3.2	Водомерный узел	-	
3.3	Материал трубопроводов	сталь_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Электрический ввод	+	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	+	
3.6	Ввод газоснабжения	наличие -1____ (наличие, количество)	
3.7	Система АППЗ и дымоудаления	+	
3.8	Система приточно-вытяжной вентиляции	+	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	водоснабжение	<u>централизованная</u> _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоотведение	<u>нецентрализованная</u> _ централизованная/нецентрализованная	
4.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	

<b>5. Организационные и технические мероприятия по подготовке учреждения к отопительному периоду (план)</b>			
	Наименование мероприятия	Сроки	Ответственный исполнитель
5.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя - состояние оконных и дверных блоков - состояние системы теплоснабжения и тепловых пунктов - состояние теплоизоляции проходящих трубопроводов в подвальном помещении	До 31.05.2026	<b>ЗАВХОЗ</b>
5.2	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	По необходимости	<b>ЗАВХОЗ</b>
5.3	Промывка и чистка от загрязнений преобразователей расхода тепла	По необходимости	<b>ЗАВХОЗ</b>
5.4	Ревизия отопительных приборов	-	<b>ЗАВХОЗ</b>
5.5	Обеспечение выполнения	Постоянно.	<b>Ответственный по</b>

	требований пожарной безопасности		<i>пожарной безопасности</i>
	Организация и проведение периодической проверки узла учета	В зависимости от проверки.	<i>ЗАВХОЗ</i>
5.6	Наличие инструкций	До 01.10.2026 г.	<i>Ответственный по пожарной безопасности</i>
5.7	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок	До 31.08.2026 г.	<i>ЗАВХОЗ</i>
5.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.08.2026г. по 30.08.2026г.	<i>ЗАВХОЗ</i> Исполнитель: ВО «ВДПО» в г.Суrowsикино
5.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: соответствии с графиком	<i>ЗАВХОЗ</i> Исполнитель: филиал ООО «Газпром газораспределение Волгоград» в г.Серафимович
5.10	Мероприятия по утеплению здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных блоках; - ревизия утепления трубопроводов в подвальном помещении; -утепление окон и входных дверей	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по31.08.2026г.	<i>ЗАВХОЗ</i>
5.11	Ремонт кровли	По необходимости	<i>ЗАВХОЗ</i>
5.12	Ремонт наружных стен	По необходимости	<i>ЗАВХОЗ</i>
5.13	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.09.2026 г.	<i>ЗАВХОЗ</i>
5.14	Поверка сигнализаторов загазованности	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.09.2026 г.	<i>ЗАВХОЗ</i>
5.15	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	15.09.2026	<i>ЗАВХОЗ</i>

6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки учреждения к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к	май

	отопительному периоду	
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду»	июнь
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	август
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	август
5	Журнал технической эксплуатации здания	Январь
6	Инструкция по пожарной безопасности	Январь
7	Удостоверение о проверке знаний	август
8	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов	сентябрь
9	Акт проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	сентябрь
10	Копии договоров на ремонт здания (при наличии)	-
11	Акт выполненных работ по промывке и опрессовке систем отопления	июль
12	Акт поверки сигнализаторов загазованности	июль
14	Договор на поставку газа	январь
15	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	май
16	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	Итоговый документ (на основании вышеуказанного перечня документов выдает администрация Клетского муниципального района)